



דיסק בנושא:

מיסוי מקרקעין

דיסק (CD) הכולל:

- הקלטה באיכות מעולה, של קורס בנושא "מיסוי מקרקעין" (מרצה: רו"ח סלי אילון).
8 קבצי MP3, סה"כ 550 דקות שמע נטו.
- מצגת (בקובץ PDF), הכוללת 239 שקופיות.
הדיסק מעודכן, עד וכולל, תיקון 72 לחוק מיסוי מקרקעין (מעודכן לסוף דצמבר 2011!!)

בין הנושאים הכלולים בדיסק:

- המיסים הנכנסים לתחולת החוק: מס שבח ומס רכישה – הסבר כללי, הבחנה בין מכירות "הוניות" למכירות "פירוטיות", הבחנה בין הכנסות החייבות במס לפי חלק ב' לפקודת מס הכנסה, לבין הכנסות החייבות לפי חלק ה' לפקודה, לבין הכנסות החייבות לפי חוק מיסוי מקרקעין, סיווג עסקה שדווחה למס שבח כעסקה החייבת במס הכנסה – אימתי?
- עקרונות כללים ב"מיסוי מקרקעין", מועד "אירוע המס" לעומת מועד "תשלום המס".
- מהו "שבח"? עסקאות הנכנסות לחיוב במס שבח מקרקעין, "ביטול עסקה" לעומת "מכר חוזר", הגדרת "מכירה", תשלומי היוון של "חוכרים", מכירת "זכויות בניה", "איגודי מקרקעין", שינויי ייעוד במקרקעין, "פעולות" שאינן נחשבות כמכירה: הקניות לנאמן/אפוטרופוס, הורשה, העברת נכסים אגב גירושין.
- "פטורים" המהווים דחיית מס בלבד, "פטורים" סופיים ממס שבח, "פטור" ממס שבח – מיסוי לפי הפקודה, פטורים ל"דירת מגורים מזכה", מהי "דירת מגורים". "התא המשפחתי" בחוק מיסוי מקרקעין – החוק, הפסיקה והפרקטיקה.
- פטורים נוספים שיחולו כ"הוראת שעה" לשנים 2011-2012. הוראת שעה לשנים 2011-2012 – הגדלת מס הרכישה.
- "מוסדות ציבור" – רכישה ומכירת זכות במקרקעין, מתנות לקרובים – הלכה למעשה, "מכירות כפויות", לרבות הפקעות, נאמנות בחוק מיסוי מקרקעין – הלכה למעשה, איחוד וחלוקה של מקרקעין, "מס רכישה" – המדריך המלא.
- "יום המכירה", "יום הרכישה", "שווי", "שווי המכירה", "שווי הרכישה", מכירת חלק מ"זכות במקרקעין", מכירת זכות "מכירה", הניכויים המותרים בחישוב השבח, חישוב השבח – הלכה למעשה (+דוגמאות), פחת – הגדרה ופסיקה עדכנית וחשובה בנושא, שיעורי המס והנחות ממס, מכירת נכסים "היסטוריים" – שיעורי המס העדכניים, הצהרות והודעות לרשויות (כולל הצעות חוק חדשות), הליכי השומה, הוצאת "שומה לפי מיטב השפיטה", "עסקאות מלאכותיות", תיקוני שומה, השגה, ערר וערעור – הלכה למעשה, ייצוג במס שבח בידי רואה-חשבון ויועץ-מס.

מחיר הדיסק: רק 845 ₪ + מע"מ (980 ₪ כולל מע"מ ומשלוח).

לרכישת הדיסק:

בכרטיס אשראי – בטלפון: 04-8507548

בשיק - לפקודת איילת-אור בע"מ (יש לשלוח את השיק ל: ת.ד. 2500, חיפה).