



דיסק בנושא:

מיסוי השכרת נכסי מקרקעין

עורך הדיסק: עו"ד ורו"ח אלעד רוזנטל

הדיסק (CD) כולל:

- 2 קבצי שמע, בפורמט MP3, הכוללים הקלטה באיכות מעולה, של יום-עיון בנושא "מיסוי השכרת נכסי מקרקעין" (מרצה: עו"ד ורו"ח אלעד רוזנטל). סה"כ כ- 150 דקות שמע נטו.
- מצגת (בקובץ PDF) הכוללת 81 שקופיות המרכזות את ה"חומר" המעודכן בנושא.

בין הנושאים הכלולים בדיסק:

- ❖ הבחנה בין מיסוי "פירותי" למיסוי "הוני" – בנכסי מקרקעין. נכסי מקרקעין שחייבים במס בישראל (מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי).
- ❖ תכנוני-מס לצורך הפחתת נטל המס בהשכרת נכסי מקרקעין, לרבות "הפיכת הכנסה פסיבית" ל"הכנסה עסקית" ואפשרות קיזוז הפסדים מועברים מעסק.
- ❖ "שיפורים במושכר" – פסיקה עדכנית, טיפים ל"הסכמי שכירות" וכו'.
- ❖ תכנוני מס בבחירת ה"חלופה" האידיאלית ב"השכרת דירות מגורים" (בישראל ובחו"ל).
- ❖ הוראות פרקטיות לדיווח על ההכנסות (לרבות למי שאין "תיק" פעיל).
- ❖ שיקולי ביטוח-לאומי ומע"מ בהשכרת נכסים.
- ❖ הכנסות "פנסיונרים" מדמי שכירות – הקלות במס, הסבת נכסים לצעירים – חקיקה ופסיקה עדכנית, הכנסות של נכה/עיוור מדמי שכירות – אימתי יהיו פטורים ממס?
- ❖ ההוצאות המותרות בניכוי מההכנסה, לרבות חישובי פחת ו"התאמת המושכר" (אימתי?).
- ❖ השכרת הדירה ושכירת דירה אחרת – אפשרויות הקיזוז בהכנסות.
- ❖ קיזוזי הפסדים מנכסי מקרקעין, ניכוי במקור מהכנסה מדמי השכירות, תחולת הוראות ניהול ספרים, פטור מהגשת דוח שנתי – אימתי?
- ❖ חישוב מס שבח במכירת דירות מגורים שהושכרו.

מחיר הדיסק: רק 254 ₪ + מע"מ (295 ₪ כולל מע"מ ומשלוח).

לרכישת הדיסק:

בכרטיס אשראי – בטלפון : 04-8507548

בשיק - לפקודת איילת-אור בע"מ (יש לשלוח את השיק ל: ת.ד. 2500, חיפה).